



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE V
UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

San Giorgio delle Pertiche, 15 luglio 2024

Protocollo a margine

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
dell’ impianto sportivo comunale “Francato Federico – Ometto Adriano”
e dell’Impianto sportivo in via della Rimembranza sito in località Cavino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE V
UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Premesso che:

- Gli Impianti sportivi Comunali indicati in epigrafe, hanno rilevanza economica secondo la definizione di cui all’art. 2 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 23.12.2022 n. 201 e di conseguenza sono privi di rilevanza imprenditoriale, come indicato dall’art. 4 della Legge Regionale Veneto n. 8 del 11.05.2015 e pertanto, ai sensi dell’art. 181 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, la presente procedura di avviso pubblico avviene in applicazione della legge regionale n. 8 dell’11 maggio 2015;
- il “Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale” approvato con D.C.C. n. 23 del 28.06.2016, all’art. 7 – rubricato “Procedura di affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali a qualificati soggetti terzi mediante selezione” dispone che l’affidamento della gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale e non gestiti direttamente avviene con procedure ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità e nel rispetto dei criteri minimi di cui all’art. 26 della L.R. n. 8/2015;

Viste le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 18 del 18 aprile 2024, esecutiva, avente ad oggetto “Gestione in concessione degli impianti sportivi comunali, servizio pubblico locale a rilevanza economica ai sensi del D.Lgs. 201/2022”, con la quale si approva la “Relazione illustrativa della scelta delle modalità di gestione del servizio pubblico locale” redatta dal Responsabile del Settore III – Economico-finanziario Dott. Verzotto Michele, acquisita al protocollo comunale n. 5821 in data 11.04.2024, dalla quale si evince che gli impianti sportivi di cui si tratta, hanno rilevanza economica secondo la definizione di cui all’art. 2 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 23.12.2022 n. 201, e di conseguenza sono privi di rilevanza imprenditoriale, come indicato dall’art. 4 della Legge Regionale Veneto n. 8 del 11.05.2015;
- di Consiglio Comunale n. 23 del 28.06.2016, avente ad oggetto “Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale” con il quale si disciplina l’uso e la gestione degli impianti stessi, per la promozione e per la pratica dell’attività sportiva, motoria

e ricreativa, nell'ambito di un'organizzazione delle risorse rinvenibili nel territorio volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport.

Preso atto che con la suddetta delibera n. 18 del 18.04.2024 il consiglio Comunale ha dettato le linee di indirizzo e i criteri generali per l'espletamento della procedura di affidamento della gestione degli impianti in parola;

Visto lo schema di convenzione da sottoscrivere con il concessionario, che fissa modalità e tempi della gestione, obblighi ed oneri a carico delle parti, canoni ed eventuali contributi, responsabilità, approvato con la delibera C.C. n. 18 del 18.04.2024;

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla concessione del servizio di gestione dei seguenti impianti sportivi comunali:

1. **impianti sportivi "Francato Federico – Ometto Adriano", compresi tra via Buson e via Zuanon**, comprendenti :
 - Campo da calcio "A" con tribune coperte;
 - Campo da calcio "B" con tribune scoperte metalliche;
 - Blocco spogliatoio e servizi pertinenza;
 - Campo da allenamento per il calcio, non regolamentare, con parziale impianto di illuminazione;
 - Aree verdi interne ed esterne alla recinzione di pertinenza;
 - Area parcheggio riservato lato via Buson;
 - Impianto pattinaggio con pista scoperta regolamentare, completa di impianto di illuminazione a led;
 - Blocco spogliatoio, locale destinato a bar e servizi di pertinenza;
 - Aree verdi di pertinenza;
2. **impianto sportivo sito in via della Rimembranza in località Cavino**, comprendente:
 - Campo da calcio per allenamenti con impianto di illuminazione, privo di tribune;
 - Blocco spogliatoi e servizi di pertinenza;
 - Area di parcheggio interna pavimentata e dedicata;

Il pattinodromo presso gli impianti sportivi "Francato Federico – Ometto Adriano" (pista di pattinaggio ed i relativi spogliatoi, con esclusione del locale bar e dei locali accessori) è gravato fino alla data del 31.07.2027, da una destinazione d'uso a favore dell'A.S.D. Skating Club Pertichese, secondo le modalità stabilite nella convenzione registro scritture private n. 43/2021 in data 30.12.2021, allegata al presente atto.

Faranno parte delle strutture sportive gli impianti tecnologici di pertinenza, vani accessori delle strutture e tutte le attrezzature come evidenziate nella planimetria allegata e con le modalità indicate nella convenzione approvata con delibera Consiliare n. 18/2024.

Il presente avviso, in esecuzione della determinazione del Responsabile Reg. Gen. n.443 del 15 luglio 2024, è da intendersi come mero procedimento preselettivo volto esclusivamente ad acquisire, in modo non vincolante, manifestazioni d'interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante provvederà ad invitare tutti i soggetti idonei che abbiano presentato una candidatura entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso/manifestazione di interesse.

Si procederà ad aggiudicazione mediante affidamento diretto anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse.

In relazione al Servizio da affidare in concessione, si precisa quanto segue:

1. RIFERIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Ente: Comune di San Giorgio delle Pertiche (PD)

Sede: Via Canonica, 4 – 35010 San Giorgio delle Pertiche (PD)

Recapiti per informazioni: Tel. 049- 9374740

Responsabile del procedimento: Geom. Menato Giuseppe, Responsabile del Settore V - ufficio tecnico lavori pubblici e manutenzioni

posta elettronica (e-mail): llpp@comune.sangiorgiodellepertiche.pd.it

Posta elettronica certificata (P.E.C.): comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it

Sito istituzionale/Sito Internet: <https://www.comune.sangiorgiodellepertiche.pd.it>

2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Trattasi dell’affidamento della gestione in concessione degli impianti sportivi comunali come sopra elencati – aventi rilevanza economica secondo la definizione di cui all’art. 2 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 23.12.2022 n. 201 e di conseguenza privi di rilevanza imprenditoriale, come indicato dall’art. 4 della Legge Regionale Veneto n. 8 del 11.05.2015, da utilizzare per le finalità sportive, ricreative e sociali che il Concessionario della gestione ed uso sarà tenuto a perseguire.

Il servizio di gestione si esplica per il tramite della modalità cosiddetta di Gestione indiretta, come disciplinata dall’art. 5 lett. b) e seguenti del “Regolamento Titolo IV - del “Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale”, nonché dallo schema di convenzione per l’affidamento della gestione dell’impianto sportivo comunale “Francato Federico – Ometto Adriano” e Impianto sportivo in via della Rimembranza sito in località Cavino .

3. DURATA

La durata della concessione è stabilita in **4 (quattro)** anni sportivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione al **30 giugno 2028**, e non è rinnovabile. E’ vietata la cessione a terzi della gestione.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

Ai sensi del vigente “Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi”, ed in particolare, ricorrendone i presupposti dell’art. 7 comma 1, sono ammessi a presentare istanza in via preferenziale le Società sportive ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, polisportive.

6. REQUISITI SOGGETTIVI PER CONSEGUIRE LA GESTIONE

I soggetti suindicati devono risultare in possesso dei requisiti di cui all'articolo 7 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi approvato con deliberazione C.C. n. 23 in data 28.06.2016, e quanto indicato nella delibera C.C. n. 18/2024 che prevedono quanto segue:

Soggetti ammessi alla procedura:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva
- Enti e associazioni di promozione sportiva, iscritti nei registri tenuti da soggetti istituzionali, formalmente e regolarmente costituiti nelle forme di legge;
- Consorzi e raggruppamenti anche temporanei fra i predetti soggetti. In tal caso i soggetti facenti parte del consorzio/raggruppamento richiedente debbono presentare domanda congiuntamente, individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale, e, in caso di affidamento, provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato come capogruppo in possesso di un numero di atleti tesserati e/o soci per la stagione 2024/25 in età sino ai 18 anni compresi non inferiore al 30% del totale di tutti gli atleti tesserati e/o soci;

I soggetti suindicati devono risultare in possesso dei seguenti requisiti, oltre a quelli generali previsti dalla normativa vigente per contrarre con le pubbliche amministrazioni:

- nell'individuazione del soggetto gestore saranno preferite Società ed Associazioni sportive senza scopo di lucro, ovvero Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate aventi sede e operanti nel territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche;
- non dovranno risultare pendenze debitorie del soggetto affidatario nei confronti del Comune e di altri Enti Pubblici;
- compatibilità delle attività sportive esercitate, con quelle praticabili nell'impianto sportivo;
- Capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non aver ricevuto diffide, negli ultimi tre anni da parte dell'Amministrazione comunale, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- il concessionario dovrà farsi dell'apertura e custodia, degli allestimenti e disallestimenti, della pulizia e manutenzione ordinaria sia delle strutture che degli impianti tecnologici, pertinenze esterne comprese; ogni intervento con carattere di straordinarietà dovrà essere preventivamente autorizzato dagli Uffici del Settore Patrimonio;
- il concessionario dovrà fornire adeguata polizza fidejussoria per garantire la puntuale osservanza degli oneri e degli obblighi derivanti dalla concessione;
- il concessionario potrà, al fine di autofinanziare le attività, oltre a percepire tutte le entrate derivanti dalla gestione dell'impianto (utilizzo, pubblicità, organizzazione eventi e manifestazioni, gestione delle aree pertinenziali ecc...) anche svolgere, previa intese vincolanti con il Comune, attività diverse beninteso compatibili con la destinazione dell'impianto. Il concessionario dovrà comunque esonerare il Comune da ogni responsabilità al riguardo;
- il concessionario dovrà garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo secondo il Piano di conduzione Tecnica appositamente predisposto;
- il concessionario dovrà garantire all'Amministrazione Comunale l'utilizzo gratuito dell'impianto nell'eventualità di manifestazioni di particolare interesse pubblico, in periodi da concordare preventivamente, con oneri a carico dell'Amministrazione, inclusi quelli relativi all'eventuale ripristino della piena funzionalità dell'impianto;
- il concessionario dovrà gestire l'impianto in assoluta trasparenza ed imparzialità nei confronti di tutte le società/associazioni che ne faranno debita richiesta, nonché gestire l'impianto stesso nell'interesse della cosa pubblica;

- spese di gestione dell'impianto, utenze comprese saranno a carico del Concessionario, da attuarsi a mezzo voltura al soggetto gestore, entro 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione, delle utenze di acquedotto e fognatura, gas e rifiuti ed energia elettrica (per l'impianto di Cavino); L'utenza di energia elettrica dell'impianto del Capoluogo, rimane intestata al Comune per pregressi accordi con il GSE e il relativo importo dovrà essere mensilmente rimborsato al Comune dal soggetto gestore, o detratto dal contributo annuale;
- manutenzione ordinaria impianti: a carico del soggetto concessionario;

La relativa documentazione dovrà essere allegata alla manifestazione di interesse o alla domanda di gestione diretta.

7. MODALITÀ E TERMINE DI INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare apposita domanda in bollo, salvo esenzione (redatta secondo l'allegato fac-simile) indirizzata a:

COMUNE di SAN GIORGIO DELLE PERTICHE

Via Canonica, 4

35010 SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)

secondo una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo:
comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it

avendo cura di riportare nell'oggetto la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE dell'impianto sportivo comunale "Francato Federico – Ometto Adriano"** e Impianto sportivo in via della Rimembranza sito in località Cavino

IL TERMINE IMPROROGABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E' FISSATO PER IL GIORNO MARTEDI' 30 LUGLIO 2024 ORE 12,00.

Le richieste di invito pervenute oltre tale termine non saranno considerate.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e da tutti i soggetti facenti parte di eventuale raggruppamento

La manifestazione di interesse deve riguardare tutte le strutture elencate nelle premesse che si intendono qui riportate.

Non è consentito agli operatori presentare le manifestazioni di interesse in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento o di un consorzio, ovvero quale componente di diversi raggruppamenti o consorzi, ovvero quale componente di un raggruppamento e di un consorzio. Non è consentito presentare le manifestazioni di interesse ad operatori che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto; il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato mediante compilazione e sottoscrizione da parte del legale rappresentante di una serie di dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà contenute nell'istanza.

Nota bene: si evidenzia che l'istanza contiene una serie di dichiarazioni, comprovanti il possesso di requisiti necessari per l'ammissione alla procedura di affidamento: in caso di mancanza o

incompletezza di tali dichiarazioni, l'Operatore Economico sarà invitato a presentare dichiarazione integrativa.

Si precisa che il presente Avviso intende dare avvio ad un mero procedimento preselettivo, e pertanto non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Pertanto questa Stazione Appaltante si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso o di non dar seguito ad alcuna procedura selettiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Il Comune provvederà ad espletare l'iter per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale "Francato Federico – Ometto Adriano" e dell'Impianto sportivo in via della Rimembranza sito in località Cavino anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse;

8. CONTRIBUTO A SOSTEGNO DELLA GESTIONE

Al fine di garantire una corretta, efficace ed efficiente gestione degli impianti, in base alle risultanze della relazione resa dal Responsabile del Settore economico-finanziario è prevista l'erogazione da parte del Comune di San Giorgio delle Pertiche, di un **contributo economico annuale fisso ed immutabile non superiore ad Euro 33.985,00** a favore del soggetto gestore che risulterà affidatario, **fatti salvi eventuali ribassi offerti in sede di gara;**

Ogni ulteriore dettaglio, relativo agli obblighi del soggetto gestore degli impianti di cui al presente avviso, sono contenuti nel "Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi" e nella Convenzione da stipularsi con il soggetto gestore allegati al presente avviso.

9. CRITERI DI VALUTAZIONE NELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per la procedura di concessione della gestione degli impianti di cui si tratta, i criteri di valutazione delle successive offerte di partecipazione domanda saranno quelli indicati dal punto 6 dell'art. 7 del Regolamento comunale, come di seguito riportati:

- Valutazione del piano gestionale dell'impianto, con riferimento alle attività sportive tipiche, a quelle manutentive, a quelle organizzative ed a quelle complementari (quadro organizzativo/prestazionale);
 - valutazione del relativo piano economico, comprensivo dei quadri di riferimento delle entrate e delle uscite preventivabili (quadro di budget);
 - Ammontare del canone offerto, in aumento rispetto del canone minimo richiesto dall'Amministrazione, in relazione all'utilizzo delle strutture
- Ammontare della riduzione sul contributo economico massimo che l'Amministrazione intende concedere a sostegno della gestione;
- Valutazione di eventuali interventi di innovazione e di miglioramento dell'impianto o realizzazione di investimenti di opere ulteriori.

Oltre a quanto sopra riportato saranno elementi utili di valutazione:

- esperienza gestionale in genere nelle attività relative alle discipline sportive inerenti l'impianto da assegnare e affidabilità economica del soggetto;
- l'anzianità di attività all'interno del territorio comunale nella disciplina specifica dell'impianto da affidare;

- organizzazione del personale utilizzato ed in particolare qualificazione professionale degli istruttori, degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale;

10. RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 ("Codice Privacy") come modificato dal D.lgs 101/2018 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti dai candidati sono raccolti presso il Comune di San Giorgio delle Pertiche settore V - per le finalità di gestione dell'indagine oggetto del presente avviso.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla procedura pena l'esclusione dalla stessa.

Il candidato, con la presentazione dell'istanza di partecipazione autorizza implicitamente e, comunque, ipso iure, il trattamento dei propri dati.

Tutte le informazioni pervenute in risposta al presente avviso sono oggetto di trattamento, manuale e/o informatizzato, al fine di gestire la selezione e l'inserimento nella graduatoria di cui al presente avviso e la successiva gestione.

L'interessato gode dei diritti previsti dal citato Regolamento U.E. 2016/679.

Tali diritti possono essere fatti valere nei confronti del Comune di San Giorgio delle Pertiche titolare del trattamento.

Il responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore V – tecnico Lavori Pubblici e Manutenzioni, Geom. Menato Giuseppe.

12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso con allegati di seguito indicati saranno pubblicati all'Albo Pretorio, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di San Giorgio delle Pertiche per la durata di 15 giorni.

Allegati:

A1) Modulo di domanda;

B) Regolamento per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;

C) Schema di concessione per la gestione ed utilizzo degli impianti sportivi comunali.

D) Piano di utilizzo

E) inquadramenti planimetrici

F) convenzione pattinodromo n. 43/2021 in data 30.12.2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
Geom. Giuseppe Menato

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.*