

## CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO

- Il/la Signor/ra \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_,

- Il/la Signor/ra \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_,

di seguito indicato con la qualifica di "Comodante", nella qualità di proprietario del seguente bene: abitazione sita a  
\_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, civico n. \_\_\_\_\_, e

- Il/la Signor/ra \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_,

di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario", stipulano e convengono quanto segue:

### 1. OGGETTO E SCOPO

1.1. Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'abitazione e relative pertinenze sua proprietà site in SAN GIORGIO DELLE PERTICHE in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

e nello stato di fatto in cui si trovano, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

1.2. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso di civile abitazione propria e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

1.3. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e non potrà, senza il consenso del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

### 2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

2.1. La durata del presente comodato sarà di \_\_\_\_\_ a partire dalla data del \_\_\_\_\_.

2.2. Il comodante potrà richiedere in qualsiasi momento la restituzione del bene dando un preavviso di 30 (trenta) giorni al comodatario, come pure si conviene fin d'ora che il contratto stesso possa essere rinnovato e riformulata una nuova scadenza; nel silenzio, si rinnova tacitamente di anno in anno alla scadenza.

2.3. Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

### 3. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

3.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

### 4. SPESE

4.1. Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

IL COMODANTE

IL COMODATARIO